

ПРОТОКОЛ ПО ЧЛ. 37М, АЛ. 1 ОТ ЗСПЗЗ

Днес, 22.04.2026 г., в гр. Чепеларе, на основание разпоредбите на чл. 37и, ал. 8, т. 1 и чл. 37м, ал. 1 и 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 104ф от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисия, определена със заповед № РД-04-28/16.03.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Смолян, в състав:

Председател: инж. С. Кузмов – зам. – Кмет на община Чепеларе;

Членове:

1. П. Митаров – гл. експерт – „Екология и земеделие“ в общинска администрация – гр. Чепеларе;
2. А. Станков – Кмет на с. Павелско;
3. М. Сивкова – началник – Общинска служба по земеделие – гр. Чепеларе;
4. В. Асенова – гл. експерт в Областна дирекция „Земеделие“ – Смолян;
5. д-р Л. Пампоров – гл. инспектор към Областна дирекция по Безопасност на храните – гр. Смолян

Резервни членове:

1. Р. Шокова – гл. експерт в Общинска служба по земеделие – гр. Чепеларе;
2. В. Чолакова – гл. Юриконсулт – ОД „Земеделие“ – Смолян;;

извърши проверка по реда на чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ за спазване на условията по чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ по отношение на действащите договори за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд.

I. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Смолян и кметът на община Чепеларе предоставиха на комисията данни за действащи договори за отдаване под наем/аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, както следва:

1. Данни за договор/и, сключен/и с Михаил ***** Кирски, с ЕГН *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	-	-	-
		Общо: 0.00 дка	Общо: 0.00 дка
	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	ПО-24-34-20/ 23.05.2022 г.	-	9.392
	ПО-24-43-18/ 10.06.2024 г.	6.001	-
	ПО-24-М-4/ 20.10.2025 г.	15.168	61.943
		Общо: 21.169 дка	Общо: 71.335 дка

2. Данни за договор/и, сключен/и с Златка ***** Караколева(три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	-	-	-
		Общо: 0.00 дка	Общо: 0.00 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	ПО-24-М-6/ 20.11.2025 г.	2.943	73.206
		Общо: 2.943 дка	Общо: 73.206 дка

3. Данни за договор/и, сключен/и с „Краси-70“ ЕООД (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	-	-	-
		Общо: 0.00 дка	Общо: 0.00 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	29.05.2023 г.	-	13.813
		Общо: 0.00 дка	Общо: 13.813 дка

II. Комисията извърши проверка за спазване на условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ, при която се установи:

1. Проверка по отношение на **Михаил ***** Кирски** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****,

Животновъден обект с № 4889-0226, гр./с Павелско, общ. Чепеларе, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ЕПЖ от 6 до 24 месеца – мляко/месо	3	1.800	ЕПЖ от 6 до 24 месеца – мляко/месо	12	7.200

Местни (автохтонни) породи ЕПЖ над 24 месеца	97	97.000	Местни (автохтонни) породи ЕПЖ над 24 месеца	97	97.000
Коне над 6 месеца	3	3.000	Коне над 6 месеца	2	2.000
		Общо: 101.800			Общо: 106.200

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 0%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
106.200	21.169	86.025	2114.000	4228.000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

2. Проверка по отношение на **Златка ***** Караколева** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № 4889-0200, гр./с Павелско, общ. Чепеларе, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца – мляко/месо	245	36.750	ДПЖ над 12 месеца – мляко/месо	107	16.050
ДПЖ над 12 месеца – друго предназначение	2	0.300	ДПЖ над 12 месеца – друго предназначение	2	0.300
		Общо: 37.050			Общо: 16.350

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 56%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
16.350	2.943	73.206	325.500	651.000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

3. Проверка по отношение на „Краси-70“ ЕООД (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****;

Животновъден обект с № 4889-0201, гр./с. Павелско, общ. Чепеларе, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца – мляко/месо	323	48.450	ДПЖ над 12 месеца – мляко/месо	314	47.100
ДПЖ над 12 месеца – друго предназначение	13	1.950	ДПЖ над 12 месеца – друго предназначение	7	1.050
		Общо: 50.4			Общо: 48.150

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Животновъден обект с № 4889-0228, гр./с. Павелско, общ. Чепеларе, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ЕПЖ над 24 месеца – мляко/месо	12	12.000	ЕПЖ над 24 месеца – мляко/месо	12	12.000
-	-	-	-	-	-
		Общо: 12.000			Общо: 12.000

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 4%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
60.150	0.000	0.000	1197.750	2395.500

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

Протоколът се предоставя на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Смолян и кмета на община Чепеларе.

Комисия:

1. инж. С. КузмовП.....
(Имена и подпис)
2. П. МитаровП.....
(Имена и подпис)
3. А. СтанковП.....
(Имена и подпис)
4. М. СивковаП.....
(Имена и подпис)
5. В. АсеноваП.....
(Имена и подпис)
6. д-р Л. ПампоровП.....
(Имена и подпис).